CTY TNHH THANG MÁY VÀ THIẾT BỊ TỰ ĐỘNG HÓA TRỌNG PHÁT
Đ/C : 97/219 định công thượng – định công – hà nội
Tel : 0866.783.799
Gmail : Trongphatelevator@gmail.com

BẢNG BÁO GIÁ

Số: 12.01/26/BGTT

Kính gửi: Quý Khách Hàng

Về việc: Cung cấp lắp đặt hệ thống thang máy tải khách

Thưa *Quý khách hàng:*

Công ty THHH THANG MÁY VÀ THIẾT BỊ TỰ ĐỘNG HÓA TRỌNG PHÁT rất hân hạnh được phục vụ ***Quý khách hàng*** về việc cung cấp các sản phẩm và dịch vụ chuyên ngành thang máy.

Theo các yêu cầu của ***Quý khách hàng*** về tính năng kỹ thuật và chất lượng phục vụ của hệ thống thang máy chúng tôi xin trân trọng gửi đến bản báo giá cho công việc cung cấp và lắp đặt mới hệ thống thang máy tải khách hiệu **FUJI KOREA** với các thông số kỹ thuật, thiết bị và giá như sau:

Thông số kỹ thuật	**Số lượng**	**Đơn giá (VNĐ)**	**Thành tiền (VNĐ)**
01 Thang máy tải khách **FUJI KOREA**: - Mã hiệu: **FUJI-P05-CO-60-5/5** - Trọng tải : 450 kg - Tốc độ : 60 mét / phút - Số điểm dừng sử dụng : 5 điểm dừng (1,2,3,4,5) - Vận hành : Đơn - Tủ điện điều khiển thang máy: **Nhập khẩu của hãng FUJI KOREA** **- Ray dẫn hướng thép đúc nguyên khối T78 (8k). (công nghệ ITALIA – Sản xuất trung quốc)** **- Bảo hành 5 năm động cơ** **- Công Ty đóng Bảo hiểm nhân thọ sản phẩm rủi ro tài sản hoặc tai nạn con người mức đền bù cho khách hàng : 1,000,000,000 đồng.** **- Bảo hành toàn bộ thiết bị 3 năm** **- Động cơ bảo hành 5 năm.**	01	770.000.000	770.000.000

- Bảo trì, bảo dưỡng định kỳ hàng tháng : 2 năm **- Vật liệu cửa cabin ,tầng : Inox 304 loại cao cấp chống ăn mòn 'made in korea' + Thép tăng cứng cánh cửa cabin ,tầng (bảo vệ chống bồng bềnh cánh cửa)** **- Vật liệu bệ máy và hệ thống chịu tải chính : Thép cường lực chịu lực cường độ cao dày 6mm và tấm bảng mã chính dày 14mm kết hợp sơn tĩnh điện toàn bộ chống gỉ.** **- Đối trọng bê tông bọc thép hợp kim** **- Bộ thẻ từ kiểm soát an ninh ra vào thang máy.** - Máy kéo không hộp số: **Nhập khẩu của hãng FUJI KOREA** ***- Tất cả các thiết bị nhập khẩu đều có CO-CQ, số seri đầy đủ.*** ***- Cam kết sản phẩm chất lượng : thang máy hoạt động êm ái,an toàn ,bền bỉ theo thời gian.*** ***- Sản xuất tổ hợp phần cơ khí : tại NHÀ MÁY SẢN XUẤT THANG MÁY FATI ' đạt tiêu chuẩn chất lượng ISO 9001:2015.*** ***- Đạt tiêu chuẩn chất lượng quốc tế ISO 14001 : 2015***			
Tổng cộng	**01 Bộ**		**770,000,000**
Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi triệu đồng./			

Bao gồm:

- Cung cấp thiết bị thang máy mới 100%, phí vận chuyển, khảo sát, thiết kế, lắp

đặt, hiệu chỉnh, kiểm định kỹ thuật an toàn và hướng dẫn sử dụng.

- ***Giá trên không bao gồm thuế***

GTGT 10% Ghi chú:

Tất cả các thiết bị thang máy được sản xuất theo tiêu chuẩn Việt Nam (TCVN ISO 9001:2015). Các đặc tính kỹ thuật chi tiết của thang máy được trình bày trong phụ lục đính kèm.

Các điều khoản và điều kiện tổng quát

1. Phạm vi công việc thực hiện

- Khảo sát và thiết lập bản vẽ hình học của hố thang bao hàm cả việc

xác định vị trí và trị số lực cần thiết.

- Hướng dẫn và giám sát việc xây dựng hố thang theo đúng bản vẽ thiết kế.
- Nhập khẩu và cung cấp các thiết bị thang máy theo đặc tính kỹ thuật nêu trong phụ lục kỹ thuật đính kèm tại công trường.
- Vận chuyển, lắp ráp các thiết bị thang máy vào hố thang và điều chỉnh đưa thang máy vào hoạt động.
- Tổ chức và phân phối với các Trung tâm kiểm định để kiểm định an toàn thang máy theo các quy định hiện hành.
- Bảo dưỡng thiết bị và sữa chữa miễn phí đối với thang máy trong thời hạn bảo hành **36 tháng** kể từ ngày nghiệm thu và đưa ra sử dụng.

Các công việc không thuộc trách nhiệm của **Công Ty TNHH THANG MÁY VÀ THIỆT TỰ ĐỘNG HÓA TRỌNG PHÁT :**

- Cung cấp kho chứa các thiết bị khi được chuyển thiết bị đến công trường.
- Cung cấp và chi trả tiền điện thi công.
- Cung cấp nguồn điện đủ công suất đến phòng đặt máy.
- Thực hiện các phần xây dựng của hố thang và xây dựng toàn bộ hố thang sau khi công việc lắp đặt thang máy hoàn tất.

2. Thời gian thực hiện

Các công việc đó nêu trong phần 1 sẽ được chúng tôi tiến hành sau khi hợp đồng thang máy được ký kết và chúng tôi nhận được khoản thanh toán tạm ứng đầu tiên.

Thời gian trên không tính ngày lễ và chủ nhật. Thời gian trên được phân chia như sau:

- Đặt hàng nhập khẩu thiết bị .
- Sản xuất chế tạo gia công cơ khí thang máy.
- Sau khi hàng về công trình lắp đặt, hiệu chỉnh, vận hành .

Thời gian trên không bao gồm các khoản thời gian chậm trễ do tiến trình xây dựng và bàn giao hố thang hoặc thay đổi các yêu cầu kỹ thuật của thiết bị từ chủ đầu tư hay các lý do bất khả kháng khác.

3. Điều kiện thanh toán

Trị giá nêu trên được thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản thành 03 kỳ như sau:

- **<u>Kỳ 01</u>: 40% sau khi hợp đồng hai bên kí kết.**

+ Đặt hàng sản xuất và nhập khẩu

+ Đóng hệ thống tiếp địa chống giật trong hố pit thang máy.

+ Có trách nhiệm Giám sát theo dõi tiến độ xây dựng hố thang để theo đúng kích thước hố pit của thang máy trong hợp đồng

- **Kỳ 02**: **50%** trị giá ngay sau khi hàng và thiết bị về tới chân công trình và được tiến hành lắp đặt bởi **Công Ty Thang Máy Trọng Phát**
- **Kỳ 03** : **10%** sau khi thang máy được lắp xong và được kiểm định an toàn, nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng cho chủ đầu tư.

4. Bảo hành và Bảo trì

- Bảo hành toàn bộ thang máy trong thời hạn " **36 THÁNG''** kể từ ngày nghiệm thu bàn giao thang máy đưa vào sử dụng.

- Trong thời gian bảo hành Bên bán sẽ chịu trách nhiệm kiểm tra, bảo trì bảo dưỡng định kỳ 01 lần/ tháng miễn phí trong '**24 tháng'** và thay thế các phụ kiện bị hư hỏng miễn phí nếu do lỗi Bên bán, nhà sản xuất gây ra trong **'36 tháng'**, bảo hành động cơ **'5 năm'.**

- Sau khi hết thời gian bảo hành .Thang máy Trọng Phát vẫn phải có trách nhiệm bảo trì và gắn bó thang máy với khách hàng trọn trời của sản phẩm. Hỗ trợ sản phẩm cùng khách hàng với chi phí hỗ trợ thay thế 15% giá trị thiết bị.

5. Các điều khoản khác

Chúng tôi và ***Quý khách hàng*** sẽ tiến hành thương lượng tại thời điểm ký kết hợp đồng.

6. Thời hạn hiệu lực

Báo giá này có hiệu trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký, quá thời hạn trên chúng tôi được quyền điều chỉnh các nội dung chi tiết của bản báo giá này cho phù hợp với thời giá hiện tại.

Xin chân thành cảm ơn sự quan tâm của ***Quý khách hàng*** đối với sản phẩm của chúng tôi.

Rất mong sớm nhận được sự hợp tác của ***Quý Khách hàng***.

Trân trọng

CÔNG TY TNHH THANG MÁY VÀ THIẾT BỊ TỰ ĐỘNG HÓA TRỌNG PHÁT

PHỤ LỤC BÁO GIÁ SỐ 01

Báo giá số: 10.01.26/BGTT

ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT THANG MÁY TẢI KHÁCH FUJI KOREA

- Toàn bộ thiết bị mới 100%, sản xuất theo đơn đặt hàng của khách hàng
- Sản xuất theo tiêu chuẩn an toàn chất lượng ISO 9001: 2015

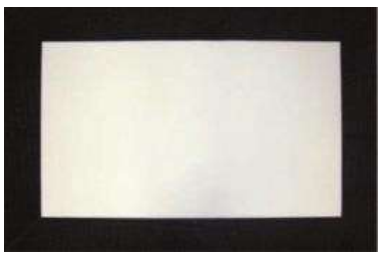
1. THÔNG SỐ KỸ THUẬT THANG MÁY	
Loại thang máy	Thang máy tải khách
Mã hiệu	**FUJI – 450KG - P01– CO750 – 60M/P**
Số lượng	01
Bảo hành toàn bộ thang	24 tháng (thiết bị 36 tháng) (đông cơ 5 năm)
Tải trọng	450Kg (06 người)
Tốc độ tối đa	60m/phút (1.0 m/giây)
Vận hành	Đơn
Số tầng	05
Tầng phục vụ	1F,2F,3F,4F,5F(OH)
Loại cửa	CO – Hai cánh đóng mở tự động từ trung tâm về 2 phía
Máy kéo	**- Động cơ: FUJI – MADE IN KOREA (động cơ không hộp số)** **- lực kéo tối đa cho phép : 630kg** **- chống nước ,bụi : IP41** **- Hệ thống hãm phanh êm**
Hệ điều khiển thang máy (Tủ điện)	- **Tủ điều khiển nhập khẩu nguyên chiếc của hãng: FUJI KOREA – MADE IN KOREA (Nhập nguyên tủ)** - **Toàn bộ hệ thống điều khiển thang máy dùng vi xử lý (*Microprocessor*). Ứng dụng xử lý thông tin bằng trí tuệ thông minh nhân tạo đảm bảo cho thang máy** **+ Tích hợp cảm biến điều chỉnh độ êm khi cabin dừng tầng,không bị cảm giác say .** **+ Dừng tầng chính xác,** **+ Tiết kiệm điện năng tiêu thụ.** **+ Hủy được lệnh tầng đã chọn(tùy chọn thay đổi hành trình thông minh)** **+ Tự động điều chỉnh độ êm khi có tải trọng.**

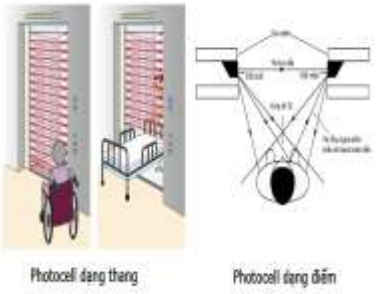
	+ Tích hợp chống nhiễu , chống dò điện **+ Tự động bảo vệ quá tải, mất pha.** **+ Tự động cứu hộ khi thang máy mất điện ,đưa thang về tầng và mở cửa tự động cho người ra ngoài.** **+ Mành tia cảm biến an toàn cửa khi có vật thể đi qua tự động mở cửa 'chống kẹt tay'.** - **Công suất tủ điều khiển : 7,5 KW** - **Ứng dụng công nghệ trí tuệ nhân tạo AI mới nhất 2024-2025.** - **Lực kép cho phép lên đến 630kg.**
Chuẩn lưới điện nguồn sử dụng (điện áp/tần số/pha)	Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất, tương thích chuẩn 380v, 220v, /50Hz và phù hợp với từng hạng mục thiết bị
Vị trí đặt động cơ kéo	**Phía trên hố thang**
Môi trường lắp đặt và vận hành	Lắp đặt và vận hành trong nhà, có khả năng thích ứng cao với điều kiện khí hậu nhiệt đới, môi trường sử dụng nóng ẩm tại Việt Nam
Hệ thống tiếp địa 	- **Cọc tiếp địa chống giật dưới 4 ôm** - **Độc lập riêng cho thang máy.** - **Độ tin cậy cao,an toàn khi sử dụng nếu có điện áp bị rò ra,sẽ truyền hết xuống đất.**
Hệ thống sắt thép phòng máy	- **Trụ chân máy dùng loại : Thép đúc nguyên khối chịu lực cường độ cao I200 loại POCO** - **Thép đúc nguyên khối chịu lực cường độ cao gác máy hai bên dầm : Dày 6mm** - **Thép đúc nguyên khối chịu lực cường độ cao bảng mã cho động cơ ngồi lên : dày 14mm**

	- **Kết hợp sơn tĩnh điện toàn bộ chống gỉ.**
SẢN XUẤT TỔ HỢP PHẦN CƠ KHÍ	**- NHÀ MÁY SẢN XUẤT PHÁT TIẾN ‘ viết tắt FATI’ : Đạt tiêu chuẩn chất lượng ISO 9001 :2015 và tiêu chuẩn QCVN 02:2019/BLĐTBXH ; ISO 14001:2015**
2. THÔNG SỐ XÂY DỰNG HỐ THANG MÁY	
Kích thước hố thang	Rộng **1600 mm** – Sâu **1700 mm** (Kích thước thông thủy)
Độ sâu hố Pit	**1400 mm**
OH *(tối thiểu)*	**4700** mm
Hành trình	Theo thiết kế bản vẽ thi công và thực tế công trình
Cấu trúc hố thang	Xây gạch bao quanh hố thang
3. THIẾT KẾ PHÒNG CABIN THANG MÁY	
Kích thước cabin	Rộng **1200 mm** – Sâu 110**0 mm** - Cao **2250 mm**
Cửa cabin (made in korea) 	- Kích thước: Rộng **750 mm**- Cao **2000 mm** Vật liệu: **Inox chống ăn mòn sọc nhuyễn 304 ‘ made in korea + Thép tăng cứng cánh cửa cabin (bảo vệ chống bồng bềnh cánh cửa)** - Loại cánh : **+ Tầng 1: inox gương chống ăn mòn 304 ‘made in korea’ + Thép tăng cứng cánh cửa tầng (bảo vệ chống bồng bềnh cánh cửa)** **+ Tầng 2,3,4,5 :inox chống ăn mòn 304 ‘ made in korea’** Loại cửa: Hai cánh mở về hai phía từ trung tâm + **Thép tăng cứng cánh cửa tầng (bảo vệ chống bồng bềnh cánh cửa)**
Trần cabin	- Chủ đầu tư được quyền lựa chọn mẫu mã từ danh mục tùy chọn theo tiêu chuẩn Catalogue. - Trần inox gương 3D khách đã lựa chọn.

Bảng điều khiển cabin	- Chất liệu: Bề mặt bằng inox gương chống ăn mòn ***(inox được nhập khẩu Hàn Quốc loại 304)*** - Kiểu dáng: - Chủ đầu tư được quyền lựa chọn mẫu mã từ danh mục tùy chọn theo tiêu chuẩn Catalogue. - Hiển thị: + Chiều chuyển động và vị trí phòng thang hiển thị + Hiển thị ánh sáng các nút điều khiển + Công tắc đèn và quạt trên bảng vận hành *(Trong hộp kỹ thuật)* + Nút chuông bấm khẩn cấp khi cần trợ giúp bên ngoài + Loa và micro của hệ thống Intercom khi cần liên lạc bên ngoài + Nút bấm kéo dài hoặc rút ngắn thời gian mở cửa + Ký hiệu tải trọng của thang + Các nút bấm gọi tầng + Bảng hiển thị chiều thang chuyển động và tầng hiện tại

 	hiển thị - Liên lạc: Hệ thống liên lạc nội bộ giữa phòng thang và bộ phận trực *(intercom)* - Tín hiệu âm thanh: Chuông báo thang đến
Vách cabin 	- Inox sọc nhuyễn kết hợp 3 vách trung tâm inox gương .

Bộ truyền động cửa cabin	- Bộ chuyển động cơ khí đầu cửa điều khiển VVVF thay đổi tần số
Tiện nghi cabin	- Đèn chiếu sáng từ trần phòng thang tỏa xuống. - Đèn chiếu sáng khẩn cấp trong phòng thang - Quạt thông gió chuyên dụng - Bảng tín hiệu báo tầng, báo chiều - Hệ thống điện thoại liên lạc trong phòng thang và bên ngoài
Tiết kiệm điện thông minh	Tự động tắt đèn, quạt sau thời gian định trước và khởi động khi có tín hiệu yêu cầu phục vụ.
Tay vịn	Bằng inox gắn trên vách phòng thang - Chủ đầu tư được quyền lựa chọn mẫu mã từ danh mục tùy chọn theo tiêu chuẩn Catalogue.
Rãnh trượt cửa cabin	Nhôm định hình chuyên dụng (Nhà máy sản xuất PHÁT TIẾN – đạt chuẩn ISO 9001-2018)
Sàn cabin 	- Sàn đá kim sa hai màu trắng đen. (khách hàng tự lựa chọn theo mẫu catalog)



Bộ phận an toàn

- Thiết bị khoá tự động cửa cabin, cửa tầng.
- Thanh tia an toàn bằng hồng ngoại *(Photocell)*: tia hồng ngoại được tích hợp trên thanh Photocell gắn dọc 2 bên cửa, khi có vật cản thì cửa đang trong quá trình đóng sẽ tự mở ra và tiếp tục đóng khi không còn vật cản
- Khi mất pha hoặc ngược pha, mất điện áp, điện áp thấp: điện lưới cung cấp thì thang sẽ tự động dừng để bảo vệ hệ thống điện
- Thiết bị bảo vệ: Ngắn mạch, quá dòng, chạm mát
- Quá tốc độ: Khi thang vượt quá tốc độ định mức hệ thống an toàn sẽ dừng hoặc hãm
- Báo quá thời gian mở cửa: Nếu cửa mở quá lâu do bị kẹt
- Hệ thống phanh bảo vệ chống rơi khi thang máy vượt quá tốc độ cho phép.(khi kiểm định an bên trung tâm kiểm định sẽ kiểm tra chứng thực độ an toàn)
- Hệ thuống BUFFER thuỷ lực dưới hố pít bảo vệ chống sập cabin .

(Nhà Máy sản xuất thang máy phát tiến cung cấp)

	(vì dị vật cát, sỏi…) hoặc hành khách cố tình giữ thì chuông sẽ báo - Thiết bị báo quá tải: Khi số người trong cabin vượt quá tải trọng định mức thì chuông sẽ kêu và thang không chạy, đồng thời đèn báo quá tải bật sáng. Thang sẽ hoạt động trở lại khi hành khách ra bớt. - Công tắc chống vượt hành trình: Đặt ở đầu trên và dưới hành trình ngăn chặn cabin vượt quá hành trình cho phép đã được cài đặt - Phanh hãm chống vượt tốc phía trên và dưới *(Bộ khống chế vận tốc đảm bảo giật phanh an toàn khi vận tốc cabin tăng quá mức cho phép: Loại đĩa văng ly tâm đặt trên phòng máy)* - Thang tự ngừng hoạt động khi cửa không đóng hoặc mở hoàn toàn nhằm đảm bảo an toàn cho khách đi thang - Tự động về tầng chính: Thang sẽ tự động về tầng đã được cài sẵn *(Thường là tầng sảnh)* khi không có lệnh gọi *(Đối với thang đơn)* hoặc chia ra các khu vực tầng trên, tầng giữa và tầng dưới … đối với thang vận hành nhóm - Bảo vệ: Khi điện áp không ổn định hoặc có sự cố thì thang sẽ tự động dừng cho đến khi hệ thống điện áp ổn định hoặc cán bộ kỹ thuật đã xử lý xong sự cố - Bộ khống chế vượt tốc - Cơ cấu hãm bảo hiểm, cữ chặn và xu giảm chấn - Cứu hộ tự động khi có sự cố mất điện - Chiếu sáng sự cố khi mất điện ≥30 phút.
4. THIẾT KẾ CỬA TẦNG	
Kích thước cửa tầng	- Rộng **750 mm** - Cao **2100 mm**
Khung cửa tầng	- Khung bao che NF - Inox sọc nhuyễn 304 – loại cao cấp - Loại cửa: Hai cánh mở về hai phía từ trung tâm. (CUNG CẤP BỞI NHÀ MÁY SẢN XUẤT THANG MÁT PHÁT TIẾN)
Bộ truyền động cửa tầng	- Bộ truyền động cơ khí đầu cửa điều khiển VVVF thay đổi tần số (nhà máy sản xuất phát tiến cung cấp đồng bộ cùng cánh cửa tầng)

Cánh cửa tầng 	- **Inox chống ăn mòn sọc nhuyễn 304 nhập khẩu từ Hàn Quốc** Tầng 1 : **inox chống ăn mòn sọc nhuyễn 304 và khung bao bản hep gương .+ Thép tăng cứng cánh cửa tầng (bảo vệ chống bồng bềnh cánh cửa)** - Tầng 2-**3-4-5: inox chống ăn mòn sọc nhuyễn 304 + Thép tăng cứng cánh cửa ,tầng (bảo vệ chống bồng bềnh cánh cửa)** - - Hệ điều khiển, chất liệu, hướng mở đồng bộ, với cửa
	cabin thang - Điều khiển đóng mở cửa bằng biến đổi điện áp và tần số **VVVF** tiết kiệm điện năng, làm cửa thang vận hành êm hơn
Rãnh trượt cửa tầng	Nhôm định hình chuyên dụng (Nhà máy sản xuất PHÁT TIẾN – đạt chuẩn ISO 9001-2018)
Tín hiệu điều khiển và Bảng gọi thang tại cửa tầng	- Thiết kế: phần hiển thị vị trí cùng chiều hoạt động của thang nằm ngay phía trên các phím bấm của bảng gọi thang. - Bảng hiển thị các cửa tầng (đồng bộ tủ điều khiển FUJI KOREA)
Cáp tải 	Theo tiêu chuẩn của động cơ – MADE IN KOREA (chứng từ hàng hoá CO,CQ) - Cáp thép chuyên dụng chất lượng cao cho thang máy,tư tiết dầu trong quá trình vận hành. - Hệ số an toàn (hệ số e) 5960÷7250 kg/1sợi.
Đối trọng bê tông đúc nguyên khối 	- **Chất liệu bê tông đúc nguyên khối- MADE IN VIET NAM**

Rail dẫn hướng đối trọng	**Ray thép đúc nguyên khối 8K(T78)** (chuyên dụng cho thang máy) **- Công Nghệ Ý – sản xuất trung quốc**
Rail dẫn hướng Cabin	**Ray thép đúc nguyên khúc 8K(T78)** (chuyên dụng cho thang máy) **- Công Nghệ Ý – sản xuất trung quốc**
Bộ thẻ từ thang máy kiểm soát an ninh	**- Tốc độ xử lý nhận dạng 0,1ms** **- Lưu trữ hơn 1000 thẻ** **- Sử dụng tiện với móc chìa khoá,hoặc mật khẩu** **- Đảm bảo mật kiểm soát người ra vào thang máy**
5. TÍNH NĂNG KỸ THUẬT TIÊU CHUẨN	
5.1 Các tính năng điều khiển và phục vụ	
Thiết bị cứu hộ tự động khi mất điện nguồn (UPS)	**Một nguồn điện dự trữ sẽ được cung cấp cho thang máy khi có sự cố mất điện, lúc đó thang máy sẽ tự động di chuyển đến tầng gần nhất và mở cửa để hành khách ra Ngoài**
Hệ thống lưu điện	- Hệ thống này duy trì điện để phục vụ đèn chiếu sáng, quạt thông gió, chuông cấp cứu, hệ thống liên lạc trong phòng thang với bên ngoài khi mất điện lưới - Hệ thống này cũng cung cấp điện cho bộ cứu hộ tự động
Vận hành đi kèm	Công tắc vận hành đi kèm được cài đặt ở bảng vận hành bên trong cabin (COB), thang máy có thể đáp ứng lệnh gọi ở cả bên trong cabin và ở ngoài sảnh thang.

Vận hành độc lập	Công tắc vận hành độc lập được cài đặt ở bảng vận hành bên trong cabin (COB). Khi công tắc bật, các thang sẽ chỉ đáp ứng lệnh gọi ở các tầng được chọn từ cabin và từ chối lệnh gọi từ sảnh thang
Quạt thông gió	Theo tiêu chuẩn
Hệ thống intercom	Chuông báo và có hệ thống liên lạc từ trong phòng thang ra ngoài.
Hệ thống báo cháy :Trở về tầng chính khi có hoả hoạn	Khi tác động công tắc báo hoả hoạn hay khi có tín hiệu từ hệ thống báo cháy của toà nhà, tất cả các lệnh gọi sẽ bị huỷ bỏ và mọi thang trong nhóm sẽ trở về tầng định trước và mở cửa để hành khách thoát hiểm
Tự động vượt khi đủ tải	Khi thang máy đã đủ tải trọng định mức, nó sẽ từ chối các cuộc gọi ở các tầng nhằm duy trì hoạt động tối ưu
Nút giữ cửa	Sử dụng nút này trong phòng thang để giữ cửa mở lâu hơn nhằm tiện lợi cho việc sắp xếp dụng cụ, hành lý
Dừng tầng an toàn	Trường hợp thang dừng ở khoảng giữa các tầng, hệ điều khiển sẽ thực hiện tác vụ kiểm tra trước khi đưa thang về tầng gần nhất
Dừng tầng kế tiếp	Nếu vì lý do nào đó cửa phòng thang không thể mở hoàn toàn ở tầng đến, cửa sẽ tự động đóng lại và cabin di chuyển đến tầng kế tiếp nơi cửa có thể mở hoàn toàn.
5.2 Các tính năng điều khiển cửa	
Tự chuẩn đoán tình trạng cảm biến cửa	Trường hợp cảm biến giới hạn đóng mở cửa mất tác dụng do bụi bẩn, tiện ích này sẽ đóng mở cửa dựa vào thời gian định sẵn nhằm duy trì hoạt động của thang
Tự động điều chỉnh mức độ cân bằng	Độ cân bằng của cabin sẽ tự động được điều chỉnh cho chính xác nhờ thiết bị cân bằng, vì vậy hành khách không phải lo lắng về sự thay đổi mức cân bằng khi ra vào thang Máy
Tự động điều chỉnh tốc độ cửa	Hệ thống này sẽ kiểm tra tình trạng hiện tại của cửa tại mỗi tầng và tự động điều chỉnh tốc độ lực kéo đóng mở cửa cho phù hợp
Mở cửa bằng nút gọi thang	Khi cửa phòng thang đang đóng lại, hành khách có thể mở cửa lại bằng cách ấn gọi ngoài lần nữa
Đóng cửa lặp lại	Nếu có vật cản lại trong khi cửa đang đóng, cửa sẽ lập tức mở và đóng lại cho đến khi vật cản rời đi

Đóng cửa cưỡng bức không chuông báo	Nếu cửa được giữ lâu hơn thời gian được định sẵn, nó sẽ tự đóng lại cưỡng bức để di chuyển phục vụ các lệnh khác
Cảnh báo cửa mở	Khi thang máy chạy hoặc dừng ở ngoài vùng cân bằng, nếu có ai buộc cửa mở, thang sẽ phát ra tiếng reo cảnh báo. Nếu chuông báo động kêu khi thang đang chạy mà hành khách tiếp tục mở cửa, thang máy sẽ dừng lại để bảo vệ an toàn và khởi động lại hệ thống vận hành sau khi cửa được đóng
5.3 Các tính năng khác	
Chức năng chống sét lan truyền	Khi có sét đánh vào tòa nhà hoặc hệ thống điện thì thiết bị chống sét của thang máy lập tức cắt điện cung cấp cho hệ thống thang máy để bảo vệ toàn bộ thiết bị điện của thang Máy
Chuông báo đến tầng, Hệ thống thông báo tự động (VONIC)	- Khi thang chuẩn bị về đến tầng thì có chuông báo

Công Ty chúng tôi xin cam kết *các thông số kỹ thuật trên là đúng, đồng bộ và mới 100%, nếu có sai sót gì công ty chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm*

CHẾ ĐỘ BẢO TRÌ ĐỊNH KỲ

(Hai tháng 1 lần)

Mỗi lần bảo trì, chúng tôi sẽ bảo dưỡng các hạng mục sau :

1. Kiểm tra và làm sạch bố thắng, tang thắng và càng thắng.
2. Kiểm tra và điều chỉnh bộ chọn tầng, công tắt tầng
3. Kiểm tra độ lệch tầng, gia tăng tốc, giảm tốc, độ giật và điều chỉnh hoặc thay thế những bộ phận cần thiết để đảm bảo tiện nghi sử dụng.
4. Kiểm tra tất cả các bạc đạn, mức dầu của hộp số, dầu ron, phếch, động cơ, hộp số khi nhiệt độ tăng bất thường và thay thế nếu cần.
5. Kiểm tra các đầu dây của tủ điều khiển
6. Kiểm tra relay, các tiếp điểm và các hoạt động của chúng.
7. Kiểm tra chức năng của chuông báo động, đèn cabin và Intercom
8. Kiểm tra và điều chỉnh hoạt động của công tắt cửa, cơ cấu đóng mở cửa
9. Kiểm tra điều kiện các chân vách formica.
10. Lau chùi cửa cabin, cửa tầng, sill cửa, bánh đà, cáp chính, các đầu đối trọng nếu có và áp dụng chế độ bảo dưỡng những nơi cần thiết.
11. Kiểm tra các nút điều khiển, đèn báo tầng, đèn cabin, nút gọi tầng ở những nơi cần thiết.
12. Kiểm tra hoạt động các thiết bị quá tải và các thiết bị cân bằng nếu có.
13. Kiểm tra và châm đầy các hộp bôi trơn rây
14. Bôi trơn Puly căng Governor, điều chỉnh những nơi cần thiết để đảm bảo rằng thang đi êm
15. Kiểm tra bộ phận nguồn dự phòng và châm đầy nước bình
16. Vệ sinh hố thang, công tắc, các bộ phận và phụ tùng lắp trong hố thang

Lưu ý :*Xin quý khách yêu cầu nhân viên bảo trì xuất trình lệnh công tác của Công Ty khi vào kiểm tra.*

-oOo

CHẾ ĐỘ BẢO TRÌ SỬA CHỮA THANG MÁY

1. <u>ĐIỀU KHOẢN CHUNG :</u>

Hợp đồng bảo trì sửa chữa thang máy được tiến hành ký kết sau khi hết hạn bảo hành đối với các sản phẩm của công ty hoặc đối với các hiệu thang khác khi khách hàng yêu cầu.

2. <u>HÌNH THỨC BẢO TRÌ TOÀN DIỆN</u> :

Công ty chịu trách nhiệm trực, sửa chữa, bảo trì đảm bảo cho thang máy hoạt động liên tục không ảnh hưởng đến việc khai thác, kinh doanh của khách hàng, không tính tiền khách hàng khi thay thế linh kiện phụ tùng, kể cả thiết bị có giá trị cao (trừ trường hợp khách hàng sử dụng thang máy không đúng quy cách làm hư hỏng).

Bảo trì sửa chữa được tính toán trên cơ sở đáp ứng yêu cầu của khách hàng trong khoản thời gian **từ $7^h30 < 17^h00$; $7^h30 < 22^h00$ hoặc24/24, kể cả Chủ nhật và các ngày nghĩ lễ.**

3. <u>HÌNH THỨC BẢO TRÌ THÔNG THƯỜNG</u> :

Công ty chịu trách nhiệm trực, sửa chữa, bảo trì thang máy theo chế độ bảo dưỡng. Việc thay thế vật tư thiết bị (nếu có) sẽ được thực hiện theo một trong ba phương thức sau :

- Với chi phí vật tư không quá 200.000 VNĐ (trừ chi phí đèn chiếu sáng), bên B sẽ thay thế miễn phí cho khách hàng.
- Với chi phí vật tư thay thế không quá 200.000 VNĐ và chi phí cho đèn chiếu sáng, bên B có trách nhiệm thông báo cho bên A tình trạng hư hỏng và các vật tư thay thế để khách hàng ký xác nhận vào "Lệnh công tác". Việc thanh toán sẽ do bên A thực hiện cùng với các kỳ thanh toán tiền bảo trì dựa trên cơ sở của "Lệnh công tác" đã được bên A ký xác nhận.

- Với chi phí vật tư thay thế có giá trị vượt quá 200.000 VNĐ, bên B sẽ cung cấp bảng báo giá nêu rõ chi tiết để bên A thông qua và xác nhận đồng ý trước khi bên B thực hiện. Bên B sẽ không chịu trách nhiệm cho việc gián đoạn hoạt động của thang máy trong trường hợp bên A chậm trễ trong việc xác nhận bảng báo giá của bên B.

- Chi phí vật tư bên B sẽ hỗ trợ 15% giá trị thiết bị cho bên A sau khi hết bảo hành.

Bảo trì sửa chữa được tính toán trên cơ sở đáp ứng yêu cầu của khách hàng trong khoản thời gian từ **$7^h30 < 17^h00$; $7^h30 < 17^h00$ hoặc 24/24, kể cả chủ nhật và các ngày nghĩ lễ.**

4. TRÁCH NHIỆM CỦA CÔNG TY THANG MÁY TRỌNG PHÁT

1. Đảm bảo có mặt tại hiện trường :

- Trong vòng 40 phút kể từ lúc nhận thông báo sửa chữa bằng điện thoại hoặc fax đối với công trình ở nội thành Hà Nội.
- 120 phút đối với khu vực ngoại thành và các tỉnh lân cận.
- 24 giờ đối với các tỉnh thành chưa có văn phòng đại diện của công ty
- 36 giờ đối với những nơi mà thời gian đến công trình quá 8 giờ bằng xe ô tô

2. Lưu kho vật tư, phụ tùng thay thế để đảm bảo thay thế ngay cho khách hàng

3. Thông báo, tư vấn cho khách hàng về những vấn đề liên quan trong việc sử dụng thang máy và chất lượng của vật tư, linh kiện trong thang máy.